Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 156
Kissanmaan koulun perusparannuksen lopputilitys

TRE:5280/10.03.07/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi, hankeinsinööri Ossi Mäkelä, puh. 040 145 4677, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Kissanmaan koulun perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsittely
Hankeinsinööri Ossi Mäkelä, toimitusjohtaja Petri Mölsä ja hankepalvelupäällikkö Tommi Kärkelä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut
Kissanmaan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 14.12.2023.

Kissanmaan koulun perusparannuksessa koulurakennus uudistettiin vastaamaan nykyisen opetuksen ja oppimisympäristön vaatimuksia rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Koulu on kaksisarjainen esi- ja perusopetuksen vuosiluokkien 1–6 koulu, jossa järjestetään myös erityisopetusta. Tilat on mitoitettu enintään 550 oppilaalle. Rakennuksessa on lisäksi kouluterveydenhuollon sekä keittiö- ja ruokapalvelujen tilat.

Perusparannuksessa opetustilojen toimivuutta ja muunneltavuutta parannettiin. Osaan kotiluokista toteutettiin siirtoseinät, jotka mahdollistavat tilojen joustavan käytön oppilasmäärien ja erityisopetuksen tarpeiden muuttuessa. Käsityön tiloista muodostettiin yhtenäinen kokonaisuus ja rakennukseen toteutettiin kirjasto- ja multimediatila. Keittiötä ja ruokasalia laajennettiin vastaamaan koulun enimmäisoppilasmäärää. Oppilaiden puku- ja pesutilat uudistettiin, ja liikuntasalin iltakäyttö voidaan erottaa koulun muusta toiminnasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennuksen esteettömyyttä parannettiin uudella esteettömällä sisäänkäynnillä, hissillä ja tasonostimilla. Taloteknisiä järjestelmiä uudistettiin energiatehokkuus, käytettävyys ja huollettavuus huomioiden.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut Sweco Finland Oy, LVI-suunnittelusta Rejlers Finland Oy, sähkösuunnittelusta Sweco Finland Oy, pohjatutkimuksista Taratest Oy ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Ossi Mäkelä. Rakennustöiden valvojana toimi Petri Takalo, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Antti Tikka.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintoina avoimella menettelyllä syys–marraskuussa 2023. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Lujatalo Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä Bravida Finland Oy, sähkötöistä Epilän Sähkökone Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin maaliskuussa 2024 ja ne valmistuvat marraskuussa 2025. Koulun ja päiväkodin toiminta alkoi tammikuun alussa 2026.

Hankkeen kustannusarvio oli tarveselvitysvaiheessa 11 250 000 euroa ja hankesuunnitteluvaiheessa 13 510 000 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa hankkeen kustannusarvio oli 16 121 000 euroa, ja hankkeelle oli varattu vuosille 2024–2025 yhteensä 15 922 000 euron määräraha.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 15 250 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 15 310 000 euroa eli kustannukset ylittyivät 60 000 eurolla (0,40 %). Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 223 263 euroa.

Toteutuskustannusten ylitykseen vaikuttivat purkutöiden yhteydessä paljastuneet yllätykset. Olemassa olevat rakenteet poikkesivat vanhoista suunnitelmista, minkä vuoksi kantaviin rakenteisiin jouduttiin suunnittelemaan ja toteuttamaan tukirakenteita sekä tekemään muita muutoksia suunnitelmiin ja toteutukseen. Lisäksi purkutöiden yhteydessä havaittiin asbestia sisältäviä materiaaleja, joiden poistaminen edellytti asbestipurkutöitä.

Rakentamisen aikana tarvittavat muutokset ja asbestipurkutyöt pidensivät rakentamisaikaa siten, että vastaanotto siirtyi 5 viikkoa suunniteltua myöhemmäksi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Mari Palviainen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Kissanmaan koulun perusparannus, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 3.11.2026

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
03.11.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§156

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)